



“2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense”



CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA  
No. AD/OPERAGUA/016/2020

EJERCICIO FISCAL 2020

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, DENOMINADO “OPERAGUA IZCALLI, O.P.D.M.”, REPRESENTADO POR EL C. ESTELA PÉREZ MEDINA EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA JURÍDICO COLECTIVA DENOMINADA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GPS25, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ FELIPE ROBLEDO GUADARRAMA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “OPERAGUA” Y “EL PROVEEDOR” RESPECTIVAMENTE Y A AMBAS “LAS PARTES”, QUIENES SE SUJETAN Y OBLIGAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

1. “OPERAGUA”

1.1 Es un Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Cuautitlán Izcalli, denominado “Operagua Izcalli, O.P.D.M.”, creado por decreto número 34 del Poder Ejecutivo del Estado de México publicado en la Gaceta de esta entidad el dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y uno.

1.2 Su Registro Federal de Contribuyentes es [REDACTED]

1.3 Tiene personalidad jurídica y patrimonio propio en términos de los artículos 115 fracción III inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 122 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; artículos 3 fracción VI, 4 fracción V, 34 fracción I, 35 y 37 de la Ley del Agua del Estado de México.

1.4 Que de acuerdo a la Segunda Sesión Ordinaria del Consejo Directivo de Operagua Izcalli, O.P.D.M., de fecha catorce de junio de dos mil diecinueve, se hizo la Designación de Titular a la C. Estela Pérez Medina, como Directora de Administración y Finanzas del Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Cuautitlán Izcalli; en términos del artículo 29 fracción XVII y demás relativos del Reglamento Interno del Organismo Público Descentralizado Municipal para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Cuautitlán Izcalli, denominado “Operagua Izcalli, O.P.D.M.”, se le faculta para celebrar convenios y contratos propios de su actividad.



“2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense”



1.5 Que el importe del presente contrato es para la modalidad de adjudicación directa, con fundamento en los artículos 48 fracción XI, de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, 91, 92 y 93 de su Reglamento y el artículo 50 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de México para el Ejercicio Fiscal 2020.

1.6 Que tiene su domicilio fiscal en Av. La Súper, Lote 3, 7A, 7B, Manzana C-44-A, Colonia Centro Urbano, Código Postal 54700, Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

1.7 Que derivado de la necesidad y urgencia de poder contratar dichos servicios, se realizó el procedimiento adquisitivo de adjudicación directa, que da origen al presente instrumento a solicitud de la **Dirección de Construcción y Operación Hidráulica**.

2. “EL PROVEEDOR”

2.1 Es una Sociedad Mercantil constituida conforme a las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos según consta en la escritura número veinte mil cuatrocientos treinta y uno de fecha veintiséis de enero de dos mil doce, otorgado ante la fe del Licenciado Juan José Ruiz Ortega, Notario Público número noventa y nueve del Estado de México.

2.2 Tiene como Apoderado al **C. JOSÉ FELIPE ROBLEDO GUADARRAMA**, quien cuenta con facultades para celebrar y obligarse en términos del presente contrato, acreditando su personalidad con el poder contenido en escritura número veintiséis mil novecientos ochenta de fecha veintiuno de febrero de dos mil diecinueve, otorgado ante la fe del Licenciado Juan José Ruiz Ortega, Notario Público número noventa y nueve del Estado de México, mismo que bajo protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no le ha sido revocado y se identifica con credencial de elector número [REDACTED], expedida por el **Instituto Nacional Electoral**.

2.3 Se encuentra debidamente Inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con clave [REDACTED], como consta en su Cédula de Identificación Fiscal.

2.4 Tiene como objeto: Comercio de toda clase de materiales para la construcción y similares, compraventa, importación y exportación de materiales, maquinaria y equipo para la construcción.

2.5 Señala como domicilio fiscal para oír y recibir notificaciones el ubicado en [REDACTED]

2.6 Cuenta con el conocimiento y recursos necesarios para el realizar el servicio contratado.

2.7 Es su voluntad llevar a cabo el objeto manifestado en la cláusula primera del presente Instrumento.



**“2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense”**



2.8 No se encuentra en ninguno de los supuestos señalados en el artículo 74 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

**3. “LAS PARTES”**

3.1 Reconocen que todos los documentos que dan origen al presente acto forman parte integral del mismo, encontrándose debidamente firmados por “LAS PARTES”.

3.2 Una vez reconocida la personalidad con que comparecen y la capacidad para obligarse, es su voluntad celebrar el presente contrato, sin que existan vicios del consentimiento que lo pudieran invalidar, ni impedimento legal alguno para su celebración, por lo que conociendo el alcance legal de todas y cada una de las obligaciones derivadas del mismo, convienen en sujetarse a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - “EL PROVEEDOR”** se obliga a suministrar el bien solicitado por la Dirección de Construcción y Operación Hidráulica y “OPERAGUA” a pagar por ello la cantidad señalada en la cláusula segunda en los términos y plazos establecidos en este contrato. Conforme a lo siguiente lista de conceptos y de precios.

Partida	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Precio unitario	Subtotal
1	161.5	M	MANGA SAERTEX- LINER TYP S	\$3,085.30	\$498,275.95
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$498,275.95</b>
<b>I.V.A.</b>					<b>\$79,724.15</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$578,000.10</b>

**GRAN TOTAL \$ 578, 000.10**

**(Quinientos setenta y ocho mil pesos 10/100 M.N)**

**SEGUNDA.- COSTO DEL SERVICIO.- “LAS PARTES”** convienen que el monto a pagar por parte de “OPERAGUA” al “EL PROVEEDOR” por el servicio descrito en la cláusula que antecede será por la cantidad sin I.V.A (Impuesto al Valor Agregado) de: **\$498,275.95** (cuatrocientos noventa y ocho mil doscientos setenta y cinco pesos 95/100 M.N.) más **\$79,724.15** (setenta y nueve mil setecientos veinticuatro pesos 15/100 M.N.)



**“2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense”**



mil setecientos veinticuatro pesos 15/100 M.N.) por concepto del dieciséis por ciento de I.V.A. (Impuesto al Valor Agregado) dando un gran total de **\$578,000.10** (quinientos setenta y ocho mil pesos 10/100 M.N.).

**TERCERA.- SOSTENIMIENTO DE PRECIO.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a mantener los precios fijos contenidos en su oferta económica presentada a “OPERAGUA” hasta el término de la vigencia del presente contrato.

**CUARTA.- LUGAR Y FORMA DE PAGO.-** “LAS PARTES” convienen en que el servicio objeto del presente acuerdo de voluntades se pague a “EL PROVEEDOR” en el domicilio señalado en la Declaración 1 inciso 1.6 de este Instrumento legal, concretamente en la oficina que ocupa la Dirección de Administración y Finanzas de “OPERAGUA”, mediante la presentación de la factura correspondiente al servicio, debiendo llevar el Visto Bueno de la **Dirección de Construcción y Operación Hidráulica a través de la Coordinación de Ejecución de Proyectos**, para ser liquidada en mediante el pago de anticipo a razón del 30% del valor de los bienes incluyendo I.V.A. y el 70% restante en una sola exhibición, dentro de los treinta días posteriores a la entrega del bien, previa recepción y aceptación de la factura en apego a las disposiciones establecidas en el artículo 29-A del Código Fiscal de la Federación, acompañada de la documentación soporte que consiste en: solicitud de pago, factura firmada, hoja del SAT, bitácora de trabajo,

Orden de compra, oficio de petición y justificatorio, suficiencia presupuestal, dictamen de adjudicación, contrato y garantías.

**QUINTA.- VIGENCIA.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a suministrar el bien motivo de la adquisición detallado en la cláusula primera de este contrato, durante un periodo comprendido del seis de octubre de dos mil veinte al seis de octubre de dos mil veintiuno.

**SEXTA.- PLAZO DE ENTREGA.** La entrega de los bienes objeto del presente contrato pedido, deberá ser entrega inmediata, señalada en la orden de compra del requerimiento.

**SÉPTIMA.- RECEPCIÓN Y ACEPTACIÓN DEL BIEN.** La adquisición objeto del presente contrato, deberá ser realizado durante los días, mes, año y lugar señalado en el mismo, el cual será recibido previa verificación del cumplimiento de las especificaciones convenidas por lo que hasta tanto no se cumpla, no se tendrán por recibidos. El **C. Mario Iván Vázquez Sánchez** **Coordinador de Ejecución de Proyectos**, quien será responsable de su aceptación a satisfacción o su rechazo, determinación de los incumplimientos y de hacer cumplir los plazos que en su caso se establezcan en el presente pedido; y en representación del mismo dentro del Organismo la **C. Areli Saucedo Vera**, Coordinadora de Administración.

**OCTAVA.- DE LAS GARANTÍAS.-** “EL PROVEEDOR” deberá apegarse a las siguientes:

**GARANTÍA DE ANTICIPO:** Toda vez que en el presente instrumento se pactó un anticipo por concepto del 30% del valor total de los bienes, “EL PROVEEDOR” se obliga a constituir garantía en cualquiera de las formas que exigen los artículos 129 y 130 fracción III del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

Av. La Súper Lote 3, 7A-7B. Manzana C44A. Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli, Estado de México C.



**“2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense”**



“OPERAGUA”, conforme a lo dispuesto por el artículo 76 fracción I de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

**GARANTÍA DE BIENES O MATERIALES QUE RECIBAN LOS PROVEEDORES O PRESTADORES.** Toda vez que el presente contrato no trata de bienes o servicios propiedad de “OPERAGUA”, que deban ser recibidos por “EL PROVEEDOR”, para ejecutar en ello productos o servicios, se **EXCEPTÚA** a este último de la presentación de esta garantía, en virtud de no darse los supuestos que para el caso exige la ley.

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.** “EL PROVEEDOR” se obliga a constituir garantía en cualquiera de las formas que exigen los artículos 129 y 130 fracción III del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios a favor de “OPERAGUA” por cumplimiento de contrato, hasta por el diez por ciento 10% del importe total sin el Impuesto al Valor Agregado del contrato, garantía que se obliga a presentar a “OPERAGUA”, dentro del plazo de los diez días posteriores a la suscripción del contrato.

**GARANTÍA POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS.** “EL PROVEEDOR” se obliga a constituir garantía en cualquiera de las formas que exige los artículos 129 y 130 fracción IV del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios a favor de “OPERAGUA” por defectos o vicios ocultos de los bienes o servicios contratados, hasta por el diez por ciento 10% del importe total sin el Impuesto al Valor Agregado del contrato, garantía que se obliga a presentar a “OPERAGUA”, dentro del plazo de los diez días naturales siguientes, contados a partir de la recepción de dichos bienes o servicios, y que tendrá una vigencia de un año. “OPERAGUA” se reserva el derecho de exigir dicha garantía, dependiendo de la naturaleza de los bienes o servicios.

Para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del área financiera.

**NOVENA.- PENA CONVENCIONAL.-** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 67 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, “LAS PARTES” establecen que en caso de que “EL PROVEEDOR” incumpla parcial o totalmente con el presente acuerdo de voluntades, “OPERAGUA” le aplicará una pena del 0.25% (cero punto veinticinco por ciento) por día hábil de atraso, con un tope máximo del 10% (diez por ciento) del importe total del contrato sin incluir I.V.A. (impuesto al valor agregado).

**DECIMA.- INCUMPLIMIENTO.-** Con fundamento en el artículo 71 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, “LAS PARTES” establecen que en caso de que “EL PROVEEDOR” incumpla con la entrega del bien en los términos estipulados en el presente acuerdo de voluntades, “OPERAGUA” podrá rescindirlo administrativamente sin responsabilidad para el Organismo y con las consecuencias jurídicas correspondientes para el proveedor, debiendo otorgar previamente la garantía de audiencia a “EL PROVEEDOR”.

**DÉCIMA PRIMERA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.-** De conformidad con los artículos 68, 71 y 72 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, serán causas de rescisión además de las señaladas por la ley, las siguientes causas imputables a “EL PROVEEDOR”:



**“2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense”**



**“OPERAGUA”, conforme a lo dispuesto por el artículo 76 fracción I de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.**

**GARANTÍA DE BIENES O MATERIALES QUE RECIBAN LOS PROVEEDORES O PRESTADORES.** Toda vez que el presente contrato no trata de bienes o servicios propiedad de **“OPERAGUA”**, que deban ser recibidos por **“EL PROVEEDOR”**, para ejecutar en ello productos o servicios, se **EXCEPTÚA** a este último de la presentación de esta garantía, en virtud de no darse los supuestos que para el caso exige la ley.

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.** **“EL PROVEEDOR”** se obliga a constituir garantía en cualquiera de las formas que exigen los artículos 129 y 130 fracción III del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios a favor de **“OPERAGUA”** por cumplimiento de contrato, hasta por el diez por ciento 10% del importe total sin el Impuesto al Valor Agregado del contrato, garantía que se obliga a presentar a **“OPERAGUA”**, dentro del plazo de los diez días posteriores a la suscripción del contrato.

**GARANTÍA POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS.** **“EL PROVEEDOR”** se obliga a constituir garantía en cualquiera de las formas que exige los artículos 129 y 130 fracción IV del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios a favor de **“OPERAGUA”** por defectos o vicios ocultos de los bienes o servicios contratados, hasta por el diez por ciento 10% del importe total sin el Impuesto al Valor Agregado del contrato, garantía que se obliga a presentar a **“OPERAGUA”**, dentro del plazo de los diez días naturales siguientes, contados a partir de la recepción de dichos bienes o servicios, y que tendrá una vigencia de un año. **“OPERAGUA”** se reserva el derecho de exigir dicha garantía, dependiendo de la naturaleza de los bienes o servicios.

Para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del área financiera.

**NOVENA.- PENA CONVENCIONAL.-** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 67 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, **“LAS PARTES”** establecen que en caso de que **“EL PROVEEDOR”** incumpla parcial o totalmente con el presente acuerdo de voluntades, **“OPERAGUA”** le aplicará una pena del 0.25% (cero punto veinticinco por ciento) por día hábil de atraso, con un tope máximo del 10% (diez por ciento) del importe total del contrato sin incluir I.V.A. (impuesto al valor agregado).

**DECIMA.- INCUMPLIMIENTO.-** Con fundamento en el artículo 71 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, **“LAS PARTES”** establecen que en caso de que **“EL PROVEEDOR”** incumpla con la entrega del bien en los términos estipulados en el presente acuerdo de voluntades, **“OPERAGUA”** podrá rescindirlo administrativamente sin responsabilidad para el Organismo y con las consecuencias jurídicas correspondientes para el proveedor, debiendo otorgar previamente la garantía de audiencia a **“EL PROVEEDOR”**.

**DÉCIMA PRIMERA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.-** De conformidad con los artículos 71 y 72 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, serán causas de rescisión además de las señaladas por la ley, las siguientes causas imputables a **“EL PROVEEDOR”**:



## “2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense”



1. Cancelación o terminación anticipada.- De conformidad con lo establecido por el artículo 72 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y 120 de su Reglamento, “OPERAGUA” podrá dar por terminado anticipadamente el pedido cuando concurren razones de interés general o bien por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir bienes o servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al pedido, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Contraloría Interna.
2. En caso de que “EL PROVEEDOR” incumpla parcial o totalmente con el suministro y calidad estipulados, “OPERAGUA” podrá rescindirle administrativamente sin responsabilidad para el Organismo, debiendo otorgar previamente la garantía de audiencia a “EL PROVEEDOR”.
3. Que se encuentre inhabilitado “EL PROVEEDOR” en el desempeño para el cual se contrata.
4. Que “EL PROVEEDOR” no entregue los bienes contratados en el tiempo estipulado.
5. La negligencia en las actividades que realice “EL PROVEEDOR” relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente instrumento.
6. Que “EL PROVEEDOR” entregue en malas condiciones los bienes contratados.
7. Ceder a terceras personas físicas y/o morales sus derechos y obligaciones, así como los derechos de cobro sobre la compraventa que ampara este instrumento, en términos del artículo 66 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.
8. Por cualquier otra causa imputable a “EL PROVEEDOR”.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.-** “EL PROVEEDOR” será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social de su personal que utilice para el desempeño de los trabajos materia de este contrato.

“EL PROVEEDOR” deberá responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra con motivo de los trabajos materia de este contrato, debiendo dejar a salvo de cualquier responsabilidad laboral, de seguridad social o cualquier tipo de reclamo por persona o institución alguna a “OPERAGUA”.

**DÉCIMA TERCERA.- CONFIDENCIALIDAD.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a reservar confidencialmente todos los datos y condiciones especiales de este contrato así como de cualquier circunstancia de orden administrativa relativa a “OPERAGUA” que llegue a conocimiento de “EL PROVEEDOR” y/o de su personal como consecuencia de este contrato. La documentación proporcionada por “OPERAGUA” a “EL PROVEEDOR” deberá de ser tratada con toda la reserva del caso, asimismo se obliga a no divulgar ni publicar los términos y condiciones de este contrato, en cuyo caso asumirá la responsabilidad civil o penal por este motivo.

**DÉCIMA CUARTA.- SOMETIMIENTO.-** “LAS PARTES” para la ejecución de los servicios objeto de este acuerdo de voluntades, se obligan a sujetarse estrictamente a todas y cada una de las condiciones y términos de este instrumento. Este instrumento se ejecutará en el domicilio de OPERAGUA, S. de C. V. en la Av. La Súper Lote 3, 7A-7B. Manzana C44A. Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C. P. 50100.



**“2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense”**



cláusulas que lo integran y en los términos, lineamientos, procedimientos administrativos y requisitos que establece la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, su Reglamento y demás disposiciones legales, inclusive supletoriamente la legislación común.

**DÉCIMA QUINTA.- NOTIFICACIONES.-** Todo aviso que deba darse en relación con el presente contrato, será por escrito y se enviará a los domicilios señalados en la Declaración 1 inciso 1.6 y el indicado en la Declaración 2 inciso 2.5 de este contrato.

**DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en él, **“LAS PARTES”** se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de Cuautitlán Izcalli, Estado de México; por lo tanto, **“EL PROVEEDOR”** renuncia al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle.

Leído que fue el presente contrato y enteradas **“LAS PARTES”** de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman y ratifican por triplicado en todas sus partes en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, **cinco de octubre del dos mil veinte.**

**“OPERAGUA”**



**C. ESTELA PEREZ MEDINA  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

**“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**



**C. JOSÉ FELIPE ROBLEDO GUADARRAMA  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GPS25, S.A.  
DE C.V.**

**“TESTIGO”**



**C. RAMON MORENO MONTOYA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN  
HIDRAULICA**

**“ÁREA SOLICITANTE”**



**C. MARI PEREZ  
COORDINADORA DE PROYECTOS**

NOTA: Esta hoja forma parte integral del servicio adjudicado a la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GPS25, S.A. de C.V., mediante contrato No. AD/OPERAGUA/016/2020.