

FORMATO DE SOLICITUD PARA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO

Cuautitlán Izcalli, Estado de México a ___ de _____ 22

Propietario (a): _____
Domicilio: _____
Teléfono: _____ Celular _____ E-mail _____

Datos del predio que solicita los servicios

Calle: _____ Mz. _____ Lt. _____ No.Oficial _____
Colonia: _____ Superficie de escrituras _____

Estado físico del predio

Terreno Baldío <input type="radio"/> Conjunto Habitacional <input type="radio"/> Casa Habitación <input type="radio"/> Industria o Comercio <input type="radio"/>
En caso de Conjunto Habitacional indicar el número de viviendas existentes _____
En caso de Industria y/o comercio indicar el giro _____

Trámite solicitado

Escrituración <input type="radio"/> Cambio de uso de suelo <input type="radio"/> Cambio de densidad <input type="radio"/> Subdivisión <input type="radio"/>
Evaluación de Impacto Estatal (Antes DUF) <input type="radio"/> Traslado de dominio <input type="radio"/>
Conexión de servicios: Agua <input type="radio"/> Drenaje <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>
En caso de conexión de los servicios indicar el tipo de construcción _____
En caso de otros indicar el tipo de trámite a realizar _____

Observaciones:

_____ _____ _____

Propietario
_____ Nombre y Firma

Recibo de Documentos
_____ Nombre y Firma

Autorizó
_____ Depto. de Factibilidades

El usuario bajo protesta de decir verdad, es responsable por la veracidad de los datos y documentación exhibidos durante este trámite.

REQUISITOS PARA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA, DRENAJE Y ALCANTARILLADO

CONEXIÓN DE SERVICIOS HIDROSANITARIOS CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR (IGUAL O MAYOR A 1,000 m²), TERRENO BALDÍO, SUBDIVISIÓN, ESCRITURACIÓN O COMPRA-VENTA, TRASLADO DE DOMINIO

- Llenar debidamente el presente formato. *Con número de teléfono, dirección de contacto y firma del titular o representante.*
- Copia del comprobante de pago del Dictamen de Factibilidad (trámite).
- Documento que acredite la legítima propiedad (escrituras inscritas en el Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM), título de propiedad, etc.).
- Pago del impuesto predial del año en curso (2022).
- Identificación oficial del propietario (IFE, pasaporte, cédula profesional, cartilla militar o licencia de conducir).
- En caso de no ser el propietario, poder notarial y/o carta poder (original) firmada por ambas partes y dos testigos (anexar copia de identificaciones oficiales).
- Licencia de Uso de Suelo y/o Cédula Informativa de Zonificación vigente.
- Factibilidad otorgada con anterioridad por este Organismo (si existe).
- Comprobante de pago al corriente de los servicios hidrosanitarios y/o pago de derechos de conexión (si existe).
- Croquis de localización (google maps, con nombres de las calles), indicando puntos de referencia.
- Plano de predio (actual) y plano de predio como pretende quedar (en caso de subdivisión). **En protector de hoja.**
- Planos arquitectónicos y memoria de cálculo (en caso de conexión de servicios para casa habitación unifamiliar).

CONEXIÓN DE SERVICIOS HIDROSANITARIOS, CONJUNTO HABITACIONAL, INDUSTRIAL, COMERCIO, CAMBIO DE USO DE SUELO Y CAMBIO DE DENSIDAD.

- Llenar debidamente el presente formato. *Con número de teléfono, dirección de contacto y firma del titular o representante.*
- Copia del comprobante de pago del Dictamen de Factibilidad (trámite)
- Documento que acredite la legítima propiedad (escrituras inscritas en el Instituto de la Función Registral del estado de México (IFREM), título de propiedad, etc.).
- Presentar contrato de arrendamiento, en caso que la propiedad sea rentada.
- Acta constitutiva de la sociedad o asociación.
- Pago del impuesto predial del año en curso (2022).
- Identificación oficial del propietario (IFE, pasaporte, cédula profesional, cartilla militar o licencia de conducir).
- En caso de no ser el propietario, poder notarial y/o carta poder (original) firmada por ambas partes y dos testigos (anexar copia de identificaciones oficiales).
- Licencia de Uso de Suelo (con el uso de suelo que se pretende autorizado) vigente.
- Factibilidad otorgada con anterioridad por este Organismo (si existe).
- Comprobante de pago al corriente de los servicios hidrosanitarios y/o pago de derechos de conexión (si existe).
- Croquis de localización (google maps, con nombres de las calles), indicando puntos de referencia.
- En caso de conjuntos habitacionales a partir de 30 viviendas, presentar Gaceta del Gobierno del Estado de México donde fue autorizado la construcción de las viviendas.
- Planos arquitectónicos del proyecto en los que se indiquen las superficies de construcción, incluyendo la planta de conjunto del predio. **En protectores de hojas.** (En físico y formato digital PDF).
- Planos hidrosanitarios y memoria de cálculo hidrosanitaria (En base a los criterios básicos de diseño para memoria hidrosanitaria elaborados por el Dpto. de Factibilidades y Evaluación de Operagua Izcalli), firmados por un Ingeniero Civil o Arquitecto, anexando su cédula profesional, quien será responsable de la misma. **En protectores de hojas.** (En físico y formato digital PDF).

NOTAS:

1.- SE DEBERAN PRESENTAR LOS DOCUMENTOS ORIGINALES PARA COTEJO Y SE INGRESA UN JUEGO DE COPIAS Y UN JUEGO DE PLANOS EN TAMAÑO 90X60; Y DE SER REQUERIDO ALGÚN DOCUMENTO NO MENCIONADO EN ESTE FORMATO, EL USUARIO TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE EXHIBIRLO ANTE EL ÁREA CORRESPONDIENTE PARA LA CONCLUSIÓN DEL TRÁMITE.