

“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, DENOMINADO OPERAGUA IZCALLI, O.P.D.M. A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ ORGANISMO OPERADOR REPRESENTADO POR EL INGENIERO MAURICIO JUAN RAMÍREZ ROSALDO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, DENOMINADO OPERAGUA IZCALLI, O.P.D.M., ASISTIDO POR EL ING. ENRIQUE BERNARDO MATA TREJO, TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA, EN SU CARÁCTER DE ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO POR LA MAESTRA VIRGINIA REYES MARTÍNEZ EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA JURÍDICA COLECTIVA DENOMINADA, COMMIMAT LA ESPERANZA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR LA C. CLAUDIA ELIZABETH ALARCÓN SOSA EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

1

DECLARACIONES

I.- Declara el ORGANISMO OPERADOR:

- I.1.- **Constitución.** Estar constituido como un Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Municipio de Cuautitlán Izcalli, Denominado Operagua Izcalli O.P.D.M. según Decreto 34 de la Legislatura del Estado de México, publicado en la Gaceta de Gobierno en fecha dieciocho de Octubre de 1991, Tomo CLII, con personalidad jurídica y patrimonio propio, en términos de los artículos 122 de la Constitución de Política del Estado libre y Soberano de México; 3 fracción VI, 4 fracción V, 33, 34 fracción I, 35, 37, 40 fracciones I y V de La Ley del Agua para el Estado de México y Municipios, 1, 3 y 4 del Reglamento Interno del Organismo Público Descentralizado Municipal para la Prestación de los Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Cuautitlán Izcalli, denominado “OPERAGUA IZCALLI O.P.D.M.”.
- I.2.- **Personalidad.** Que de conformidad con el Nombramiento de fecha PRIMERO de ENERO del año DOS MIL VEINTIDÓS, mediante el cual la MAESTRA KARLA LETICIA FIESCO GARCÍA, Presidenta Municipal Constitucional de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, con aprobación del Cabildo, designa al INGENIERO MAURICIO JUAN RAMÍREZ ROSALDO como Director General del Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Cuautitlán Izcalli, denominado “OPERAGUA IZCALLI, O.P.D.M.”, en términos del artículo 38 penúltimo párrafo de La Ley del Agua del Estado de México y Municipios, por lo que en consecuencia cuenta con las facultades para celebrar el presente convenio y en los artículos 22 y 23 fracción XIV del Reglamento Interno del Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Cuautitlán Izcalli, denominado “Operagua Izcalli, O.P.D.M.”, por lo que en consecuencia cuenta con las facultades para celebrar el presente contrato.
- I.2.1.- **La Mtra. Virginia Reyes Martínez,** en su carácter de Titular de la Dirección Jurídica, quien acredita su personalidad a través de la certificación del nombramiento de cargo a su nombre, emitido en fecha primero de enero del año dos mil veintitrés, mismo que se encuentra vigente, quien interviene en la celebración de este contrato en términos de lo dispuesto en el artículo 37 fracciones IX y XVII del Reglamento Interno de “Operagua Izcalli, O.P.D.M.”

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023



Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

- I.2.2.- El Ing. Enrique Bernardo Mata Trejo, Titular de la Dirección de Construcción y Proyectos de Obra, en su carácter de Área Responsable de la Ejecución de los trabajos, quien acredita su personalidad a través de la certificación del nombramiento de cargo a su nombre, emitido en fecha diecisiete de marzo del año dos mil veintitrés, mismo que se encuentra vigente, quien interviene en la celebración de este contrato en términos de lo dispuesto en el artículo 40 fracción XXIV del Reglamento Interno de Operagua Izcalli, O.P.D.M.
- I.3.- **Adjudicación.** En cumplimiento de los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 129 Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 12.1, 12.2, 12.4, 12.18, 12.21 Fracción I, 12.33, 12.34 fracción II, 12.35, 12.38, 12.39, 12.40, 12.42 fracción I, del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 69, 70, 71 y 87, de su Reglamento; correspondiente a la Obra Pública denominada: **REHABILITACIÓN INTEGRAL DE POZO PROFUNDO PARA AGUA POTABLE 5 BIS, FRACC. SAN ANTONIO Y MEJORAMIENTO DE EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS INSTALADOS EN EL POZO PROFUNDO DE AGUA POTABLE LA FLORESTA, FRACC. BOSQUES DE LAGO, CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO**, con número de concurso **OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023**, se realizó la **ADJUDICACIÓN** del contrato, mediante la propuesta presentada por la contratista con fecha 7 de **JULIO** de **2023** y el acto donde el **ORGANISMO OPERADOR** hizo saber la resolución el 13 de **JULIO** de **2023** en el cual se le otorgó al **CONTRATISTA** el presente contrato.
- I.4.- **Autorización presupuestal.** El **ORGANISMO OPERADOR** cuenta con la autorización presupuestal suficiente de **Recursos Propios** para el ejercicio fiscal **2023**.
Para el ejercicio 2023 la asignación presupuestal autorizada es por la cantidad total de: **\$2,750,000.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**. Incluye el 16% de Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).
- I.5.- **Domicilio.** Que tiene su domicilio fiscal en **AVENIDA LA SÚPER, LOTE 3, 7A, 7B, MANZANA C44-A, COLONIA CENTRO URBANO, CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54700**.
- I.6.- **Efectos Fiscales.-** Para todos los efectos fiscales, se encuentra legalmente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes, con la clave de **RFC- OPD9110192CA**.

II.- Declara EL CONTRATISTA:

- II.1.- **Constitución.** Es una sociedad legalmente constituida en cumplimiento a las Leyes Mexicanas, lo cual acredita con la Escritura Pública número **9924** volumen **235** de fecha **9** de **DICIEMBRE** del año **2009**, pasada ante la Fe del Licenciado **ANDRÉS HOFFMANN PALOMAR**, Notario Público número **122** del municipio **ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO**; inscrita en el Registro Público de Comercio en el folio mercantil electrónico número **20365** de fecha **23** de **MARZO** de **2010**.
- II.2.- **Personalidad.-** Se encuentra representada legalmente en la suscripción del presente contrato por la **C. CLAUDIA ELIZABETH ALARCÓN SOSA** en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** quien bajo protesta de decir verdad declara que cuenta con todas las facultades generales y aún las especiales para obligar a su representada en este acto, lo cual acredita mediante la Escritura Pública número de fecha de **14,046** de fecha **2** de **JULIO** del año **2020**, pasada ante la Fe del Licenciado **ROCIO PEÑA NARVAEZ**, Notario Público número **111** del municipio **HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO**; inscrita en el Registro Público de Comercio en el folio mercantil electrónico número **20365** de fecha **23** de **MARZO** de **2010**.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023



Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

II.3.- Situación Fiscal.- Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 32 D, del Código Fiscal de la Federación y en atención a lo dispuesto por la por la Secretaría de la Función Pública en su Oficio Circular número UNAOPSFP/309/0743/2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 19 de septiembre de 2008, por el que “SE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO E DEBERÁN OBSERVAR LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y LAS ENTIDADES FEDERATIVAS QUE REALICEN CONTRATACIONES CON RECURSOS FEDERALES, PREVIO A LA FORMALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS O PEDIDOS QUE SEAN CELEBRADOS BAJO EL ÁMBITO DE LAS LEYES DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, Y DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA VERIFICAR QUE LOS PROVEEDORES O CONTRATISTAS ESTÁN AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES FISCALES”, realizó la consulta de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria con fecha 15 de MARZO de 2023.

3

II.4.- Nacionalidad. Su nacionalidad es mexicana y conviene en que, si llegara a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como tal por cuanto a este contrato se refiere, y en que no invocará la protección de gobierno extranjero alguno, bajo la pena, en caso de incumplimiento, de rescisión de este contrato y de pérdida, en beneficio de la Nación Mexicana, de todo derecho derivado del mismo.

II.5.- Aptitud. Tiene capacidad jurídica para contratar y cuenta con las condiciones técnicas y económicas, con la organización y experiencia, y con los recursos humanos, materiales y financieros necesarios para la realización de los trabajos que son materia del presente contrato.

II.6.- Información normativa. Conoce las disposiciones y los requisitos que establece el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento, el contenido de los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, normas de calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, especificaciones aplicables como lo son: los **Manuales de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento emitidos por la Comisión Nacional del Agua (Conagua) en todo lo conducente a la rehabilitación integral de pozos de agua potable**, normas de servicios técnicos vigentes tales como la **Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2012, Instalaciones Eléctricas**, términos de referencia, catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, precios unitarios de los trabajos, relación de los costos básicos de los materiales, mano de obra y maquinaria de construcción que intervienen en los análisis anteriores de los materiales y equipo de instalación permanente, que en su caso proporcione el ORGANISMO OPERADOR y su programa de utilización, análisis de los costos indirectos y particularmente del costo financiero, programa de ejecución de los trabajos detallado por concepto, consignando por periodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes; programa de utilización de la maquinaria, personal y equipo de construcción; procedimiento para el ajuste de costo; y finalmente las bases del concurso; anexos que debidamente firmados por las partes que integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos y las vigentes en el sitio donde se realizarán las obras, las relativas a la seguridad y uso de las vías públicas, las específicamente aplicables a los trabajos establecidos por el **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** y las demás disposiciones administrativas aplicables al caso, de las que manifiesta conocerlas plenamente en su contenido y alcance jurídico, y las hace suyas para efectos del cumplimiento de las obligaciones contraídas a través del presente contrato.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023



Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

II.7.- Bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 12.48 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

En virtud de lo anterior las partes se someten a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO. El ORGANISMO OPERADOR encomienda a EL CONTRATISTA la realización de una obra consistente en la: **REHABILITACIÓN INTEGRAL DE POZO PROFUNDO PARA AGUA POTABLE 5 BIS, FRACC. SAN ANTONIO Y MEJORAMIENTO DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS INSTALADOS EN EL POZO PROFUNDO DE AGUA POTABLE LA FLORESTA, FRACC. BOSQUES DE LAGO, CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO**, que en adelante se denominará como **LOS TRABAJOS**, y éste se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y documentación señalados en la declaración II.6 de **EL CONTRATISTA**, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, de acuerdo a la normatividad de Conagua y las que le correspondan por la tipificación del trabajo.

SEGUNDA.- REQUERIMIENTOS PREVIOS A LA EJECUCIÓN. Bajo su responsabilidad antes de iniciar **LOS TRABAJOS**, EL CONTRATISTA deberá verificar que se hubieran obtenido de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran a efecto de que la maquinaria y equipo con los cuales ejecutará los trabajos, se encuentren en posibilidad de operar de acuerdo con las disposiciones legales aplicables.

Por su parte, el **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, deberá poner a disposición de **EL CONTRATISTA**, a más tardar la víspera de la fecha en que deban comenzar **LOS TRABAJOS** objeto de este contrato, las áreas en que éstos se ejecutarán.

TERCERA. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. **LOS TRABAJOS** objeto de este contrato se consideran relevantes, los cuales deberán reunir las características y especificaciones de la propuesta técnica y económica de **EL CONTRATISTA**; y su realización se ajustará a las normas mencionadas en la declaración II.6 de **EL CONTRATISTA**, y a las disposiciones legales y administrativas sobre equilibrio ecológico y protección del ambiente y a las determinaciones de las autoridades competentes.

CUARTA. INSPECCIONES Y VERIFICACIONES. El **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, estará facultado en todo tiempo para verificar el avance de **LOS TRABAJOS** objeto de este contrato y su ejecución en apego a las características y especificaciones convenidas.

Los informes de **EL CONTRATISTA** se compararán con los resultados de las verificaciones hechas por el **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** y con lo consignado en la Bitácora de la Obra y siempre que fuere necesario, las partes efectuarán conjuntamente las revisiones que permitan determinar si los datos contenidos en dichos informes corresponden a la realidad.

QUINTA. REPRESENTANTES DE LAS PARTES. El ORGANISMO OPERADOR designará a un Residente de Obra que se encargue de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos y que en su nombre, intervenga ante **EL CONTRATISTA** y otros terceros, en relación a tales eventos, pudiendo además designar un Supervisor, quien auxiliará al Residente de Obra para verificar que la ejecución de los trabajos se realice conforme al contrato.

Por su parte, **EL CONTRATISTA** nombrará a un **Superintendente de Construcción**, con poder amplio y suficiente para representarle, sin perjuicio de ejercerlo por sí mismo, para dirigir la ejecución de **LOS**

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023



Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

TRABAJOS y para actuar en nombre y por cuenta de **EL CONTRATISTA**, así como para tomar decisiones que obliguen a aquél en todo lo relativo a la ejecución de los trabajos **LOS TRABAJOS** objeto de este contrato.

El **Superintendente de Construcción** estará obligado a conocer y a cumplir el presente contrato, así como estar presente físicamente cuando le sea requerido por el Representante del **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** y cumplir las estipulaciones contenidas en los documentos agregados al expediente a que se refiere la declaración II.6, y está facultado por **EL CONTRATISTA** para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos aún las de carácter personal, contando con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

El **ORGANISMO OPERADOR** se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del **Superintendente de Construcción** y **EL CONTRATISTA** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.

SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN. **EL CONTRATISTA** se obliga a realizar **LOS TRABAJOS** objeto de este contrato en un plazo de **21 días naturales**, que comenzarán el día **21 de JULIO de 2023** y vencerá precisamente el día **10 de AGOSTO de 2023**, de acuerdo con el Programa de Ejecución de los trabajos.

SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD GENERAL DE EL CONTRATISTA. **EL CONTRATISTA** será el único responsable de la adecuada ejecución de **LOS TRABAJOS** y pagará los gastos y multas derivados de su incumplimiento, así como los daños y perjuicios que, por negligencia o culpa de su parte, llegaran a causarse al **ORGANISMO OPERADOR** o a terceros, por lo que se obliga a sacar en paz y a salvo a este de cualquier reclamación que se formule en su contra por los motivos aquí señalados o por cualesquiera otros similares.

EL CONTRATISTA conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes de cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos de **LOS TRABAJOS** objeto de este contrato, sin la autorización expresa y por escrito al **ORGANISMO OPERADOR**, pues dichos datos y resultados son propiedad de ésta última.

Asimismo, se obliga a ejecutar **LOS TRABAJOS** objeto de este contrato, a plena satisfacción del **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, así como responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que de su parte se lleguen a causar al **ORGANISMO OPERADOR** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto de la misma.

Igualmente se obliga **EL CONTRATISTA** a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato, así como los derechos de cobro por la prestación de los trabajos realizados que ampara este contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito al **ORGANISMO OPERADOR**, en los términos del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

OCTAVA.- RESPONSABILIDAD LABORAL. **EL CONTRATISTA** como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de **LOS TRABAJOS** materia de este contrato, será el único responsable del cumplimiento de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y administrativas en materia de trabajo y de seguridad social. **EL CONTRATISTA** conviene, por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores, Subcontratistas y personal de éste presentaren en su contra o en contra al **ORGANISMO OPERADOR**, y a sacar a éste en paz y a salvo de las mismas y a indemnizarlo por cualquier gasto o desembolso que al **ORGANISMO OPERADOR**, se vea en la necesidad de realizar por los motivos indicados.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023



Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

NOVENA. PREVISIONES PARA EL CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR. En caso de incumplimientos que obedezcan acaso fortuito o fuerza mayor, o a suspensión temporal de los trabajos o terminación anticipada del contrato decretadas por autoridad competente, sea judicial o administrativa, las partes se someten expresamente a lo que disponen los artículos 12.53 y 12.54 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 193, 194, 195, 196, 197 y 198 de su Reglamento.

DÉCIMA. PRECIO. El precio total de la obra objeto del presente contrato es de: **\$2,744,803.32 (DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 32/100 M.N.)**. Incluye el 16% de Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

DÉCIMA PRIMERA. ASIGNACIONES PERIÓDICAS DEL PRECIO. Del precio que resulte de acuerdo a lo pactado en la cláusula anterior, solo podrán disponerse en cada ejercicio fiscal las cantidades previstas en las partidas presupuestales correspondientes, por lo que, si la duración de este contrato comprendiere más de un ejercicio, las obligaciones de pago del precio permanecerán fijo durante la vigencia del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA acepta que, de las cantidades que le correspondan como contraprestación por **LOS TRABAJOS** ejecutados, se hagan las siguientes deducciones: **2 % (Dos por ciento)**, que se destinará al pago del derecho de supervisión.

Las cuotas que **EL CONTRATISTA** convenga con sus respectivas Cámaras, en caso de no estar de acuerdo, deberá manifestarse por escrito bajo protesta de decir verdad, señalando **EL CONTRATISTA** que no está asociado o afiliado a ninguna Cámara, por lo cual no acepta se descuenten las cuotas establecidas por la misma.

DÉCIMA TERCERA. REVISIÓN DE COSTOS. Cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que afecten directamente los costos de **LOS TRABAJOS** aún no ejecutados, se hará la revisión y ajuste de los precios unitarios, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 12.56 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, y el artículo 250 fracción II de su Reglamento.

DÉCIMA CUARTA.- ANTICIPOS. Con antelación a la fecha pactada para el comienzo de **LOS TRABAJOS** y a principios de cada ejercicio fiscal, el **ORGANISMO OPERADOR** entregará a **EL CONTRATISTA**, en el domicilio señalado en la Declaración I.5, un anticipo a cuenta del monto total de la propuesta de que se trate, siempre y cuando el contratista entregue el programa en el que se establezca la forma en que se aplicará dicho anticipo, la garantía prevista en el inciso “a” de la cláusula TRIGÉSIMA del presente contrato y el comprobante que reúna los requisitos fiscales.

El **ORGANISMO OPERADOR** podrá requerir a **EL CONTRATISTA** la información conforme a la cual se acredite el cumplimiento del citado programa; tal requerimiento podrá realizarse en cualquier momento durante la vigencia del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 12.44 del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México.

Dicho anticipo será por el **30% del importe total contratado** incluyendo el 16% del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), establecido en la cláusula DÉCIMA del presente contrato, es decir, el anticipo que se otorgará será por la cantidad de **\$823,441.00 (OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M.N. 00/100 M.N.)**, incluye el 16% de Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) correspondiente, para que **EL CONTRATISTA** realice la compra y producción de materiales, adquisición de equipo de instalación permanente, otros insumos que se deban suministrar y los gastos de traslado de la maquinaria y equipo para el inicio de **LOS TRABAJOS**. Fuera de lo mencionado anteriormente, no se otorgarán anticipos para la ejecución de **LOS TRABAJOS**.

Este anticipo se aplicará en los términos indicados por los artículos 12.44 del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y 175, 182, 183 y 184 de su Reglamento.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023

Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

DÉCIMA QUINTA. AMORTIZACIÓN O REEMBOLSO DE LOS ANTICIPOS. Para la amortización de los anticipos otorgados a **EL CONTRATISTA**, se procederá en la forma y términos previstos en los artículos 12.46 fracción VI y VII del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y 185 de su Reglamento.

En el caso de que por cualquier circunstancia los anticipos no sean parcial o totalmente amortizados en los términos de Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, así como en el supuesto de que rescindido el presente contrato o terminado anticipadamente, si **EL CONTRATISTA** no reembolsa los anticipos pendientes de amortizar en un plazo no mayor de cinco días hábiles.

En el caso de que **EL CONTRATISTA** no restituya el saldo por amortizar en el plazo señalado, cubrirá los intereses moratorios al tipo bancario que resulten a su cargo.

DÉCIMA SEXTA. ESTIMACIONES. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 239, 240, 241, 242, 243 y 244 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, **EL CONTRATISTA** formulará estimaciones de **LOS TRABAJOS** ejecutados debiéndose formular en la forma y términos estipulados en la cláusula DÉCIMA SÉPTIMA del presente contrato y las presentará al **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, dentro de los primeros seis días naturales siguientes a la fecha de corte, conjuntamente con la documentación comprobatoria respectiva y acompañada de la factura correspondiente.

El **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, autorizará las estimaciones para su pago, una vez que éstas sean previamente revisadas y aprobadas por el Residente de Obra designado de conformidad con la cláusula QUINTA, así como por el Titular de la Subdirección de Construcción y Proyectos de Operagua Izcalli, O.P.D.M., en el ámbito de sus atribuciones; y en su caso, las estimaciones serán aprobarán dentro de los quince días naturales siguientes de su presentación.

DÉCIMA SÉPTIMA. AJUSTE DE LAS ESTIMACIONES. Al revisar cada una de las estimaciones a que se refiere la cláusula anterior, el **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** comparará el avance real de los trabajos con el programa previsto para su ejecución y si se encuentra que aquél es menor que el señalado en éste, se procederá en términos de lo pactado en la cláusula VIGÉSIMA SÉPTIMA del presente contrato.

DÉCIMA OCTAVA. LUGAR Y FORMA DE PAGO. Con fundamento en el artículo 12.52 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, a partir de la fecha de inicio de **LOS TRABAJOS** el contratista formulará las estimaciones de **LOS TRABAJOS** ejecutados con una periodicidad no mayor a **21 DÍAS NATURALES**.

Los pagos se harán en el domicilio del **ORGANISMO OPERADOR**, por el importe de la estimación que corresponda debidamente aprobado, y en su caso ajustado, incluyendo el 16% del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.). Efectuándose dicho pago el nonagésimo día natural, computado a partir de la aprobación de dicha estimación y/o en su caso, del ajuste solicitado por parte del **ORGANISMO OPERADOR**, y previa presentación de las facturas que deberá reunir los requisitos fiscales.

En caso de que el **ORGANISMO OPERADOR** efectúe el pago antes de la fecha pactada en el párrafo anterior, por cada día de adelanto se efectuará un descuento, el cual se calculará tomando como base el importe de la estimación y en su caso del ajuste de las mismas, menos la amortización que proceda por anticipos y las retenciones señaladas en la cláusula DECIMA SEGUNDA, el importe resultante de las operaciones anteriores se deberá multiplicar por la tasa de interés que se pague por los **CERTIFICADOS DE LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN (CETES)** a 28 días más 2 puntos, expresado en decimales, cuyo producto deberá dividirse entre 365 días debiendo multiplicar el resultado por el número de días de adelanto, determinándose de esta manera el importe de descuento por pronto pago.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023

Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

DÉCIMA NOVENA. PAGOS EN EXCESO. Si se hicieron pagos a **EL CONTRATISTA** en montos superiores a los debidos, éstos deberán ser reembolsados de inmediato al **ORGANISMO OPERADOR**, con intereses que se causarán desde la fecha en que se hubiera hecho el pago en exceso y hasta aquélla en que se reembolse. Después de la formalización del finiquito de la obra, **EL CONTRATISTA** no podrá presentar reclamación alguna de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 234 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

VIGÉSIMA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. Para iniciar el procedimiento de recepción de los trabajos **EL CONTRATISTA** en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 12.57 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y artículos 230, 231 y 232 de su Reglamento, deberá notificar al **ORGANISMO OPERADOR** la terminación de **LOS TRABAJOS** mediante la bitácora y por escrito, anexando los documentos de soporte que incluye una relación de las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra.

Cuando así sea procedente; las partes convienen que en un plazo de diez días naturales contados a partir de recepción de la notificación, el **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** verificará que tales trabajos estén concluidos, total o parcialmente, según sea el caso, conforme a las especificaciones convenidas y a satisfacción del **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**.

Si **LOS TRABAJOS** objeto de la entrega, no satisficieren los requisitos señalados en esta cláusula, con fundamento en el artículo 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, el **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** ordenará su reparación a efecto de que éstos se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato; mismas que **EL CONTRATISTA** realizará por su cuenta y sin derecho a retribución, en el entendido de que, si no lo hiciera desde luego, devolverá al **ORGANISMO OPERADOR** las cantidades pagadas por dichos conceptos, más los intereses correspondientes. La recepción de **LOS TRABAJOS** ejecutados se efectuará dentro de un plazo de quince días naturales contados a partir de la fecha de la notificación de la aceptación de la terminación de los trabajos, con observancia de lo señalado en el artículo 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

De toda entrega y recepción de **LOS TRABAJOS** se levantará un acta conforme al artículo 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México que será firmada por quienes intervengan en ella. Si transcurriere el plazo aquí señalado sin que el **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, por causas imputables a sí misma, reciba los trabajos, éstos se tendrán por entregados.

VIGÉSIMA PRIMERA. FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO. Las partes convienen que dentro de los 20 días después de efectuada la entrega recepción de **LOS TRABAJOS**, de manera conjunta (**CONTRATISTA – ORGANISMO OPERADOR**) efectuarán el finiquito de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, con observancia de lo señalado en los lineamientos, requisitos y modalidades que para tal efecto establecen la Sección Quinta (Del Finiquito y Terminación del Contrato) del Título Sexto del Reglamento Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México. En el finiquito se deberán hacer constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. Una vez determinado el saldo y conocido por ambas partes, se procederá a levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente contrato.

Previamente al otorgamiento del finiquito **EL CONTRATISTA** liquidará todos los pasivos contingentes del orden laboral, derivados de los trabajadores empleados por el mismo.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023

Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

En la prestación de **LOS TRABAJOS** objeto del presente contrato, así como derivados de reclamaciones de éstos ante las autoridades de trabajo y sus efectos fiscales. Si en el momento de elaborarse el finiquito **EL CONTRATISTA** no informa dentro del mismo de la existencia de reclamaciones pendientes o de no haber liquidado a sus trabajadores, resultando una reclamación posterior, se considerará que hay ocultación de pasivos y se entenderá que esto es de mala fe.

VIGÉSIMA SEGUNDA. SUBSISTENCIA DE OBLIGACIONES. No obstante la entrega y recepción formal, sea parcial o total, **EL CONTRATISTA** quedará obligado a cumplir con cualquier responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos del presente contrato. Por tanto, en todo caso de recepción, parcial o total, se entenderá reservado el derecho del **ORGANISMO OPERADOR** de reclamar por trabajos faltantes o mal realizados, (artículos 121, 134 fracción III, 234 del Reglamento Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México), así como el de exigir el reembolso de las cantidades que hubieran sido pagadas indebidamente.

VIGÉSIMA TERCERA. ADEUDOS DEL CONTRATISTA. Si en la fecha de recepción final de **LOS TRABAJOS** o al efectuarse la liquidación correspondiente, existieren obligaciones debidamente comprobadas a cargo de **EL CONTRATISTA**, su importe se deducirá de las cantidades pendientes de cobrarse por los trabajos ejecutados y si éstas no fueren suficientes, el saldo se reclamará con cargo al patrimonio general del **CONTRATISTA**.

VIGÉSIMA CUARTA. DURACIÓN. El presente contrato entrará en vigor el día de su firma y durará hasta la conclusión del plazo de ejecución de los trabajos previsto en la cláusula **SEXTA**; pero continuará surtiendo efectos respecto de las obligaciones cuyo cumplimiento, por su naturaleza, por disposición del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, por voluntad de las partes o por inobservancia de alguna de ellas, deba diferirse o se haya diferido de hecho a una fecha posterior a la de terminación.

VIGÉSIMA QUINTA. SUSPENSIÓN. El **ORGANISMO OPERADOR** podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados en los casos y mediante el procedimiento previsto en el artículo 12.53 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y artículos 193 al 198 de su Reglamento.

VIGÉSIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. El presente contrato podrá darse por terminado anticipadamente únicamente en los casos previstos en los artículos 12.53 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y conforme a lo establecido en los artículos del 199 al 202 de su Reglamento.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO. Se aplicará una pena convencional del 5% (cinco por ciento) por atraso en la ejecución de **LOS TRABAJOS** por causas imputables a **EL CONTRATISTA**, determinadas en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el presente contrato para la conclusión de los mismos, multiplicado por el número de días transcurridos desde la fecha prevista para la conclusión de **LOS TRABAJOS** y hasta la del acta en que se haga constar el cumplimiento de la ejecución de los trabajos.

En caso de atraso en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los mismos, se aplicarán retenciones económicas del 5% (cinco por ciento) a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactadas en el contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por los contratistas en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

En ningún caso las penas convencionales a que se refieren los párrafos anteriores, podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023

Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

Por lo demás, en todo caso de incumplimiento de las obligaciones de **EL CONTRATISTA**, el **ORGANISMO OPERADOR** independientemente de las penas convencionales pactadas en este instrumento, podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo administrativamente y en cualquiera de dichos eventos, cobrará a **EL CONTRATISTA** los daños y perjuicios que se le irrogaren, cuyo importe será determinado por la autoridad competente.

VIGÉSIMA OCTAVA. RESCISIÓN. El presente contrato podrá ser rescindido por el **ORGANISMO OPERADOR** sin necesidad de declaración judicial en términos de lo dispuesto por el artículo 203 en relación con el 204 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, si **EL CONTRATISTA** incurre en alguno de los siguientes supuestos:

10

- I. Si **EL CONTRATISTA** no inicia las obras objeto de éste contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida;
- II. Si **EL CONTRATISTA** suspende injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos que hubiese sido rechazada por el **ORGANISMO OPERADOR**;
- III. Si **EL CONTRATISTA** no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado, no acata las órdenes del **ORGANISMO OPERADOR**, dadas por escrito;
- IV. Si **EL CONTRATISTA** no da cumplimiento al programa de trabajo y el atraso a juicio del **ORGANISMO OPERADOR**, puede dificultar la terminación satisfactoria de la obra en el plazo estipulado;
- V. Si **EL CONTRATISTA** es declarado en quiebra o suspensión de pagos;
- VI. En general, por cualquier otra causa imputable a **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 204 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

VIGÉSIMA NOVENA. PROCEDIMIENTO RESCISORIO. Las partes se someten al procedimiento de rescisión previsto en los artículos 203 al 213 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

TRIGÉSIMA. FIANZA DE ANTICIPO Y DE CUMPLIMIENTO. Dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere sido firmado el presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá entregar pólizas de fianza expedidas por una institución mexicana debidamente autorizada, en favor el **ORGANISMO OPERADOR**, de acuerdo a lo siguiente:

- a) Por el importe total de cada uno de los anticipos descritos en la cláusula DÉCIMA CUARTA del presente contrato, para garantizar su debida y correcta aplicación o, en su caso, la devolución de las cantidades no invertidas, así como sus accesorios legales, más el impuesto al valor agregado correspondiente, y
- b) Por un importe igual al 10% (Diez por ciento) del valor total del precio pactado en la cláusula DÉCIMA del presente contrato, para garantizar el exacto y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato a cargo de **EL CONTRATISTA** y sus accesorios legales, dicha garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

TRIGÉSIMA PRIMERA. MODIFICACIÓN O REDUCCIÓN DE LA FIANZA. Cuando los trabajos se realicen en más de un ejercicio presupuestal, la fianza a que se refiere el inciso b) de la cláusula anterior podrá ser sustituida por otra de monto equivalente al del importe de los trabajos aún no ejecutados, en el cual se incluirán los resultados de los ajustes de costos de que se trata en la cláusula DÉCIMA TERCERA.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023



Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

En estos casos, la póliza respectiva se entregará dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que el **ORGANISMO OPERADOR** comunique a **EL CONTRATISTA** que la inversión ha sido autorizada.

Cuando **LOS TRABAJOS** objeto de este contrato conste de partes que pudieren considerarse terminados independientemente de los otros y que, por estar completos a juicio del **ORGANISMO OPERADOR**, se reciban en definitiva por éste, la fianza entonces vigente en los términos del referido inciso b) de la cláusula precedente podrá ser sustituida por otra de acuerdo con lo estipulado en el párrafo anterior.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. FIANZA DE DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS. Dentro de los quince días naturales siguientes a la recepción formal de los trabajos, **EL CONTRATISTA** exhibirá a el **ORGANISMO OPERADOR** una fianza que garantice la calidad de todos los trabajos ejecutados, la reparación de los defectos que se detectaren con posterioridad, o bien la devolución de los pagos hechos por trabajos rechazados, con sus respectivos intereses, incluidos los incrementos que por ajustes de costos se hubieran otorgado así como las satisfacción de cualquier responsabilidad a cargo de **EL CONTRATISTA** y sus accesorios legales. Esta fianza será de un monto equivalente al **10% (Diez por ciento)** de las cantidades ejercidas con motivo de este contrato, se expedirá también a favor del **ORGANISMO OPERADOR**, y estará en vigor durante un año contado a partir de la fecha de recepción de los trabajos.

TRIGÉSIMA TERCERA. CONTENIDO DE LAS FIANZAS. Las fianzas a que se refieren las cláusulas anteriores deberán contener las siguientes declaraciones expresas de la Institución Garante de acuerdo con los artículos, 12.45 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 115 al 120 de su Reglamento:

- a) Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato que le da origen y de conformidad con la legislación aplicable.
- b) Que, para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, la cual no se emitirá sino hasta que las obligaciones del fiado hayan quedado cumplidas.
- c) Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los procedimientos administrativos, recursos o juicios que se interpongan, hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente.
- d) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para efectividad de las mismas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
- e) Que, en caso de que sea prorrogado el plazo del contrato o incrementando el monto de los trabajos o de que exista espera, su vigencia quedará automáticamente ampliada en concordancia con dicha prórroga o espera.
- f) Que garantizan, según sea el caso, la debida inversión de los anticipos y la devolución de los remanentes no aplicados y sus accesorios legales o en general, el cumplimiento del contrato, la correcta ejecución de **LOS TRABAJOS** materia del mismo y la calidad de éstas, en los términos señalados en las cláusulas que preceden, aun cuando parte de **LOS TRABAJOS** se subcontraten con autorización del **ORGANISMO OPERADOR**.

11

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023



Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

- g) Que la fianza garantiza el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del fiado.
- h) Que la institución afianzadora acepta expresamente lo mandado en los Artículos 95, 95 Bis y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.
- i) Que en caso de que el **ORGANISMO OPERADOR** sea emplazada a juicio laboral por uno o más trabajadores que hubieran laborado para **EL CONTRATISTA** durante la prestación de **LOS TRABAJOS**, o con motivo de las relaciones laborales mencionadas se diera el nacimiento de un crédito fiscal, por el que se llamara a juicio el **ORGANISMO OPERADOR** o bien que por cualquier motivo, cualquier tercero la demandara como demandado principal, solidario o en cualquier otra forma, por actos que deriven DE LA SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, la fianza garantiza el pago total de las prestaciones que en su momento fuera condenada a pagar al **ORGANISMO OPERADOR**.

12

TRIGÉSIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS. EL CONTRATISTA no podrá ceder, parcial ni totalmente, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato.

TRIGÉSIMA QUINTA. DOCUMENTOS VINCULANTES. La convocatoria a la licitación o en su caso invitación, la propuesta técnica y económica presentadas por **EL CONTRATISTA** en el procedimiento mediante el cual se le adjudicó el presente el contrato y sus anexos, así como la Bitácora de Obra, son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones, siéndole obligatorio igualmente el cumplimiento y observancia de aquellas disposiciones señaladas en la Declaración II.6 del presente contrato.

TRIGÉSIMA SEXTA. NORMAS APLICABLES. Para la interpretación o integración de este contrato las partes se sujetarán estrictamente a lo establecido en el mismo y en los documentos mencionados en sus propuestas técnicas y económicas, y a las disposiciones, términos, lineamientos, procedimientos y requisitos consignados en las normas que se mencionan en la declaración II.6.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN. En cualquier tiempo en que se requiera la intervención de la autoridad judicial, las partes se someten a los Tribunales Federales que ejerzan jurisdicción en el Estado de México, con expresa renuncia del fuero que pudiera corresponderles con motivo en su domicilio presente o futuro.

TRIGÉSIMA OCTAVA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Como procedimiento por el cual las partes, entre sí, resolverán las discrepancias futuras y previsibles que surgieran exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y/o administrativo que, de ninguna manera, impliquen una audiencia de conciliación, se pacta el siguiente:

- a) Cuando una de las partes advierta la posible existencia de una discrepancia futura y previsible sobre problemas específicos de carácter técnico y/o administrativo, lo hará del conocimiento de la otra por escrito o realizara una nota de bitácora.
- b) La recepción de dicho documento, dará lugar a una junta aclaratoria, que deberá celebrarse dentro de los dos días hábiles siguientes, en la cual la parte que lo presentó, deberá exponer lo que a su representación convenga, acompañando las pruebas en las que base su afirmación, de lo cual se correrá traslado a la otra para que a su vez manifieste lo que a su derecho corresponda. De estimarse procedente se tomarán las provisiones y medidas a que haya lugar, debiendo constar las mismas por escrito. En todos los casos se levantará minuta.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023



Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

- c) De requerirse estudio de los documentos técnicos y/o administrativos, la junta podrá diferirse hasta por dos días hábiles, debiendo, desde la fecha de la junta aclaratoria inicial, fijarse la fecha para una nueva junta en que se dará a conocer la posición de la parte a favor de la cual se hubiera otorgado el término y de estimarse procedente se tomarán las provisiones y medidas a que haya lugar.
- d) En caso de no llegarse a un acuerdo, igualmente se levantará minuta en que conste lo anterior, quedando a salvo los derechos de las partes para promover lo conducente.
- e) En caso de que el promovente del procedimiento de solución de controversias a que se refiere esta Cláusula hubiera sido **EL CONTRATISTA** y su solicitud no hubiera procedido, de haber incumplido con las obligaciones establecidas en el presente contrato a su cargo, el **ORGANISMO OPERADOR** procederá a incorporar el procedimiento de rescisión administrativa de contrato pactada en la cláusula VIGÉSIMA NOVENA del presente contrato.

13

TRIGÉSIMA NOVENA. VIÁTICOS.- Ambas partes convienen que los viáticos que requiera para la ejecución y cumplimiento del presente contrato serán a cargo de **EL CONTRATISTA**.

CUADRAGÉSIMA.- PROPIEDAD INTELECTUAL.- En todo caso son constituidos a favor del **ORGANISMO OPERADOR** los derechos inherentes a la propiedad intelectual que deriven de la realización de servicios de consultorías asesorías, estudios e investigaciones que ejecute, desarrolle, diseño o realice **EL CONTRATISTA**.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- VIOLACIONES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL.- Si durante la ejecución y/o cumplimiento del presente contrato, se diera el caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad resultante estará en todo caso a cargo de **EL CONTRATISTA**, por lo que es a su cargo tomar las providencias, previsiones y acciones necesarias para evitar tal evento.

Enterados de su contenido, alcance y fuerza legales, y conformes de que, en la celebración del presente contrato, no existe dolo, mala fe, inducción al error, ni cualquier otra circunstancia que pudiera derivar en vicios del consentimiento o ilegalidad del mismo, se firma el presente contrato en cuatro tantos, en la ciudad de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, a los 13 días del mes de **JULIO** de 2023.

POR EL “ORGANISMO OPERADOR”:



ING. MAURICIO JUAN RAMÍREZ ROSALDO
DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO
PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE CUAUTITLÁN IZCALLI, DENOMINADO
“OPERAGUA IZCALLI, O.P.D.M.”



DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/1R-03/2023

Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

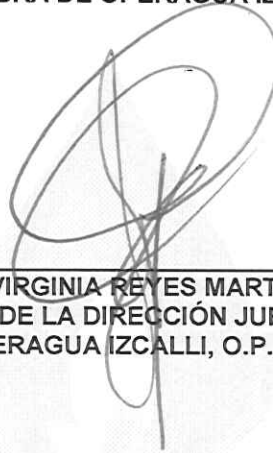
ASISTIDO POR:

EL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:



ING. ENRIQUE BERNARDO MATA TREJO
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y
PROYECTOS DE OBRA DE OPERAGUA IZCALLI, O.P.D.M.

14



MTRA. VIRGINIA REYES MARTÍNEZ
TITULAR DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA
DE OPERAGUA IZCALLI, O.P.D.M.

POR EL CONTRATISTA:



C. CLAUDIA ELIZABETH ALARCÓN SOSA
ADMINISTRADOR ÚNICO
COMMIMAT LA ESPERANZA, S.A. DE C.V.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO No. OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023 CORRESPONDIENTE A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: REHABILITACIÓN INTEGRAL DE POZO PROFUNDO PARA AGUA POTABLE 5 BIS, FRACC. SAN ANTONIO Y MEJORAMIENTO DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS INSTALADOS EN EL POZO PROFUNDO DE AGUA POTABLE LA FLORESTA, FRACC. BOSQUES DE LAGO, CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, CELEBRADO POR EL ORGANISMO DENOMINADO: OPERAGUA IZCALLI, O.P.D.M. Y LA EMPRESA COMMIMAT LA ESPERANZA, S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS DE OBRA
CONTRATO N° OPERAGUA/DCPO/SCP-R/IR-03/2023



Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana C44A,
Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
Estado de México, C.P. 54700.



5558640434

